



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3095

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 37474/A del 09/08/2013 presentata da:

CICCONE LUIGI, nato a Fondi il 06/03/1969 cod. f.: CCC LGU 69C06 D662B e LONGOBARDO KATIA, nata a Fondi il 12/1/1971 cod. f.: LNG KTA 71A52 D662K, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione, in via Località G. Lanza, 4/a, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 474 sub.1;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 1 ottobre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 775,82, e del costo di costruzione determinato in € 478,44, versato con boll. c/c p. n. bonifico del 22/10/2013, effettuato presso Banca Unicredit Spa. ;

Visto l'atto di compravendita del 28/09/2010 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio, rep.n.5983; racc.n.4337; registrato a Formia il 04/10/2010 al n.3528 e trascritto a Latina il 06/10/2010 al Reg.Gen.n.34727/24728/24729/24730 e Reg.Part.n.15009/15010/15011/15012;

Rilascia a: CICCONE LUIGI, nato a Fondi il 06/03/1969 cod. f.: CCC LGU 69C06 D662B e LONGOBARDO KATIA, nata a Fondi il 12/1/1971 cod. f.: LNG KTA 71A52 D662K;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita G. Lanza, 4/a, in catasto al foglio 29 mappale/i 474 sub.1, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **29 OTT 2013**

IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)